

Expansiva och långsiktiga KLP Fastigheter AB söker Chef för Projekt och Teknik

KLP Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till norska KLP Eiendom AS, en av nordens största fastighetsägare med ett sammanlagt fastighetsvärde av ca 70 miljarder kronor. KLP Eiendom AS ägs i sin tur av KLP som är ett av Norges största pensionsbolag med ett förvaltningskapital på drygt 700 miljarder kronor. Med långsiktigt ägande förvaltar och utvecklar KLP centralt belägna kontors, butiks- och hotellfastigheter om totalt ca 2 miljoner kvadratmeter. KLP Eiendom har 150 anställda och 30 års erfarenhet av fastighetsverksamhet. KLP Eiendomskoncernen har kontor i Oslo, Stockholm, Köpenhamn och Trondheim. Läs mer på www.klpfastigheter.se

Vill du arbeta med några av Stockholm Citys vassaste kommersiella fastigheter? Brinner du för fastigheter och människorna som vistas där? Vill du verka i det lilla bolaget samtidigt som du får ta del av en hel koncern? Vill du vara med i hela kedjan från projektutveckling till drift och förvaltning? Vill du bidra med din gedigna kompetens inom projekt och drift och vara en kunskapskälla och stöd för andra? Vill du vara en nyckelspelare och bidra till långsiktighet, utveckling och expansion? Vill du vara en del av ett kompetent gäng med driv och god kamratanda?

Ja, då är du kanske den vi söker för att vara med på vår expansionsresa in i framtiden.

Tjänsten

Som Chef för projekt och teknik kommer du att vara en nyckelspelare och ansvara för bolagets projekt, tekniska drift och hållbarhetsarbete och arbeta med frågorna på en strategisk nivå. Du har personalansvar för 3 medarbetare och du rapporterar till fastighetsdirektören. Tjänsten är placerad på vårt huvudkontor, Birger Jarlsgatan 43 i Stockholm.

Huvudsakliga arbetsuppgifter

- Ansvara för projekt- och driftverksamheten, löpande och strategiskt.
- Personalansvar för en teknisk förvaltare och två fastighetstekniker.
- Strukturera och utveckla KLPs projekt- och driftverksamhet till en professionell och kostnadseffektiv enhet väl organiserad för volymtillväxt.
- Ansvara för underhållsplanering och underhållsprojekt.
- Ansvara för att myndighets- och lagkrav inom ansvarsområdet efterlevs.
- Ansvara för hyresgästpassningar och större bygg- och fastighetsutvecklingsprojekt.
- Hantera detaljplanefrågor.
- Hantera avtal och dokument inom det entreprenadjuridiska området.
- Skapa relationer och arbeta med samarbetspartner inom drift- och projektområdet.
- Ansvara för och aktivt driva hållbarhets- och digitaliseringsarbetet
- Vara en kunskapskälla i tekniska frågeställningar.
- Aktivt arbeta med fokus för nöjda hyresgäster.
- Delta i DD-processer inom teknik- och miljö och bistå i teknisk utvärdering i samband med förvärv.
- Nätverka inom den skandinaviska koncernen och externt.

Kvalifikationer

Högskoleutbildning, civilingenjör, väg och vatten/samhällsbyggnad eller motsvarande arbetslivserfarenhet.

För att bli framgångsrik i rollen som Chef för projekt och teknik hos oss krävs flera års erfarenhet inom företrädesvis byggprojektledning kompletterat med annan erfarenhet inom fastighets- eller driftverksamhet. Du har drivit såväl stora som små byggprojekt och har kunskap inom fastighetsteknik och drift. Du måste ha ett stort intresse för hållbarhetsfrågor och digitalisering och viss erfarenhet inom områdena. Du är en god ledare och har lätt för att skapa engagemang, delaktighet och resultat. Vidare är du duktig på entreprenadjuridiken och har god beställarkompetens. Stort intresse för omvärldsbevakning och nyheter inom rollens ansvarsområden ser vi som en självklarhet.

Personliga egenskaper

Vi fäster stor vikt vid din personlighet, din inställning och motivation. Som person ser vi att du är trygg och stabil med god självinsikt. Du är handlingskraftig med affärsvilja och lyhördhet. Du är kreativ, har god samarbetsförmåga och ett strategiskt tänk. Vidare tycker du om att leda och vara en kunskapsresurs för andra.

Ansökan

Om du tycker att tjänsten som **Chef för projekt och teknik** passar väl in på dina kvalifikationer och på hur du vill arbeta, skicka din ansökan snarast. I denna rekrytering samarbetar KLP Fastigheter med Fasticon AB. Välkommen med din ansökan till www.fasticonjobb.se Alla ansökningar behandlas konfidentiellt och löpande. Tjänsten kan komma att tillsättas före sista ansökningsdatum som är den **24 mars 2019**. Har du frågor angående tjänsten är du välkommen att kontakta Jeanette Wretman på jeanette.wretman@fasticon.se eller på 0708–98 68 25.